

---

Aika 14.11.2022, klo 18:30 - 19:36

Paikka Vesilahden yhtenäiskoulu, auditorio

### **Käsitellyt asiat**

- § 44 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 45 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 46 Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen vuodelta 2021**
- § 47 Tuloveroprosentti vuodelle 2023**
- § 48 Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023**
- § 49 Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän (hyte-työryhmän) nimeäminen**
- § 50 Toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle**
- § 51 Hyvinvointialueelle siirtyvien virkojen lakkauttaminen**
- § 52 Kaavoituskatsaus vuodelle 2022**
- § 53 Tiedoksi merkittävät asiat**

## Saapuvilla olleet jäsenet

Ari Arvela, puheenjohtaja  
Marko Lounasranta, 1. varapuheenjohtaja  
Tanja Salo, 2. varapuheenjohtaja  
Mikko Ala-Orvola  
Aapeli Eskola  
Virpi Eskola, varajäsen  
Anu Graichen  
Michaela Jokiniemi  
Kristiina Kantola  
Anneli Kesola, varajäsen  
Taina Lamminmäki  
Arto Mäkipää  
Tomi Pakarainen  
Ari Perämaa  
Tapani Pietilä  
Kristiina Pispala  
Miia Rajala  
Leila Riitaoja, varajäsen  
Aino-Riikka Simula  
Valto Sorva, varajäsen  
Susanna Suoniemi

## Muut saapuvilla olleet

Tarja Heino, sihteeri  
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja  
Aki Kohonen, talousjohtaja, §§ 47-48  
Harri Vierikka, tekninen johtaja, § 50

## Poissa

Aura Elliott  
Johanna Halme  
Harri Penttilä  
Harri Tapanainen

## Allekirjoitukset

Ari Arvela  
Puheenjohtaja

Tarja Heino  
Sihteeri

## Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Kristiina Kantola  
pöytäkirjantarkastaja

Michaela Jokiniemi  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 18.11.2022.

---

**§ 44****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Valtuuston kokouksen laillisuus edellyttää, että valtuusto on kutsuttu koolle kuntalain ja valtuuston työjärjestyksen edellyttämällä tavalla.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on läsnä.

Tällä kertaa valtuuston kokouskutsu on julkipantu kunnan ilmoitustaululle 9.11.2022.

Esityslista ja kokouskutsu on lähetetty kutsuna valtuutetuille, kunnanjohtajalle ja hallintojohtajalle. Lisäksi lyhennetty kokouskutsu ilman asialuetteloa on valtuuston päätöksen mukaisesti julkaistu Lempäälän-Vesilahden Sanomissa 9.11.2022. Esityslista on lähetetty tiedoksi kunnanviraston johtoryhmälle, kaikkien valtuustoryhmien ensimmäiselle varavaltuutetulle, arkistoon ja tiedotusvälineille.

Paikalla olevien valtuutettujen lukumäärä selviää kokouksen alussa toimitettavassa nimenhuudossa.

**Ehdotus**

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

**Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

---

**§ 45****Pöytäkirjan tarkastus****Ehdotus**

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

**Päätös**

Tapani Pietilän ehdotuksesta pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kristiina Kantola ja Michaela Jokiniemi.

---

**Sivistyslautakunta, § 53,30.08.2022**  
**Tekninen lautakunta, § 59,21.09.2022**  
**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 73,04.10.2022**  
**Kunnanhallitus, § 177,31.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 46, 14.11.2022**

## § 46

### **Kunnanhallituksen vastine arviointikertomukseen vuodelta 2021**

VESDno-2022-79

### **Sivistyslautakunta, 30.08.2022, § 53**

#### Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §30 / 20.6.2022 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta kiinnittää arviointikertomuksessa huomiota sivistyspalveluiden merkitykseen ja roolin kasvuun kunnassa. Hyvinvointialueisiin siirtyminen edellyttää ennakointia, jossa sivistyspalveluiden on oltava aktiivinen. Sivistyspalveluissa ollaankin mukana keskeisissä valmistelua toteuttavissa ryhmissä ja ennakoidaan myös rakenteellisesti muutosta. Arviointikertomuksessa mainittu perheohjaaja on työskennellyt hankerahoituksella kesäkuuhun 2022 asti ja kunnanhallitus on kokouksessaan §131/15.8.2022 päättänyt vakinaisesta perhekeskuspalveluiden koordinaattorin tehtävän perustamisesta.

Arviointikertomuksessa kiinnitetään myös huomiota tavoitteiden mitattavuuteen. Tähän tullaan sivistyspalveluiden osalta kiinnittämään erityistä huomiota uuden kuntastrategian toimeenpanossa. Tarkastuslautakunta näkee tärkeäksi, että "kunnan oman toiminnan osalta keskeisimmälle tulosalueelle asetetaan kattavasti tarkoituksenmukaisia ja mitattavia tavoitteita ja mittareita". On hyvä huomioida, että sivistyspalveluissa asetaan tavoitteita ja mittareita myös mm. lukuvuosisuunnitelmassa ja varhaiskasvatuksen toimintasuunnitelmassa ja että sivistyksen toimialan laadulliset tavoitteet ovat usein vaikeasti vuosittain mitattavissa.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Marko Lahtinen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään ja merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2021.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

**Tekninen lautakunta, 21.09.2022, § 59**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Harri Vierikka  
harri.vierikka@vesilahti.fi  
tekninen johtaja

## Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §30 / 20.6.2022 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan nostanut teknisen lautakunna osalta seuraavat huomiot: Teknisen lautakunnan mittareista useampi koski selvitysten tekemistä. Kevyen liikenteen selvitys, vihersuunnitelma ja yleisten alueiden hoito- ja tarkastussuunnitelma eivät valmistuneet vuoden 2021 aikana. Puutarhurin /vihersuunnittelijan tehtävään ei toistaiseksi ole onnistuttu palkkaamaan ketään. Tarkastuslautakunta on huolestuneena seurannut kunnan kiinteistöihin kohdistuvaa ilkivaltaa, joka aiheuttaa tarpeetonta taloudellista ja toiminnallista haittaa. Tilinpäätöksessä on nostettu yhdeksi kunnan suurimmaksi riskiksi ikääntyneet kiinteistöt ja sisäilmaongelmat sekä kunnan infran kunto.

Mittareiden osalta työt ovat jatkuneet konsulteilta tilatun työn muodossa. Vihersuunnitelma ympäristön viihtyisyyden parantamisen valmistuu vuoden 2022 aikana. Kevyenliikenteen selvitystä on jatkettu ja sen työstöä jatketaan uuden strategian aikana lisää. Tavoitteena on lisätä koulumatkojen turvallisuutta ja huomioida hyvä liikkumismahdollisuudet Vesilahden kunnan alueella.

Vesilahden kunnan kiinteistöjen ilkivaltaan tekniset palvelut puuttuvat jokaisessa tapauksessa. Lisäksi kiinteistön valvontaa lisätään ulkopuolisella vartiointipalvelulla sekä valvontakameroilla tarvittaessa. Ilkivallasta tehdään rikosilmoitukset ja sivistyspalveluiden kanssa yhteistyössä tekijät pyritään tunnistamaan sekä saamaan vastuuseen teoistaan.

Tarkastuslautakunta on kertomuksessaan nostanut myös tilinpäätöksestä ikääntyneet kiinteistöt ja sisäilmaongelmat sekä kunnan infran kunnan. Tekninen lautakunta korostaa tilinpäätöksessä ollutta mainintaa, että kiinteistöissä ei ole vakavia sisäilmaongelmia ja aiheutuneet ongelmat aiheutuivat ilmastointikoneiden toiminnasta. Sisäilmaongelmat eivät olleet kiinteistön rakenteista johtuvia ongelmia. Vesilahden kunnan sisäilmatyöryhmä kokoontuu säännöllisesti ja käsittelee mahdollisia ilmoituksia sekä tekee niiden pohjalta toimenpidesuunnitelman. Infraan kohdistuvia riskejä pyritään ennakoimaan teknisissä palveluissa ja tekemään suunnitelmallista korjaustyötä riskien minimoimiseksi. Vesilahden kunnan investointisuunnitelmassa on infran riskejä vähentäviä investointeja mm. vesi- ja viemärlaitokseen ja tieverkostoon.

**Ehdotus**

---

Esittelijä: Harri Vierikka, tekninen johtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää yllä olevan selostuksen kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle selvityksenään sekä merkitä tietoonsa tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2021.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.10.2022, § 73**

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanvaltuusto on kokouksessaan KVAL §30 / 20.6.2022 käsitellyt tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2021 ja lähettää sen edelleen kunnanhallituksen ja muiden toimielinten käsiteltäväksi.

Tarkastuslautakunta on arviointikertomuksessaan nostanut rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta seuraavat huomiot: Vuoden 2021 tavoitteina oli järjestää tilaisuuksia ja tarjota laadukkaita asiakaskokemuksia kuntalaisille. Hajajätevesi-infotilaisuus ja luontoilta pidettiin. Jatkossa olisi hyvä, että infotilaisuudet tallennettaisiin ja, että tallenteet olisivat kunnan kotisivuilla katsottavissa. Asiakaskyselystä saatiin tulokseksi 7,2. Tavoitetasoa asiakaspalautteelle ei ollut asetettu. Ympäristösuojeluun liittyvä yhteistoiminta Lempäälän kunnan kanssa loppui vuoden 2021 loppuun. Rakennuslupapuoella on ollut vilkasta. Tarkastusinsinöörin virka perustettiin ja täytettiin syksyllä 2021, joka helpotti henkilöstöressurin riittävyttä rakennusvalvonnassa. Rakentajien tarpeisiin on tärkeää vastata jatkossakin, joka osaltaan edesauttaa asukasluvun myönteistä kehitystä ja yritysmuotoisuutta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee tarkastuslautakunnan huomiot tietoonsa ja ilmoittaa kunnanhallitukselle ja edelleen tarkastuslautakunnalle, ettei sillä ole tarvetta antaa vastinetta vuoden 2021 tarkastuskertomuksesta.

### **Kokouskäsitely**

Mikko Ala-Orvola jääväsi itsensä, hän on tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja. Tämän pykälän ajan puheenjohtajana toimi Veli Salmi.

Tehtiin tekninen korjaus ja lisättiin sana tarvetta lauseeseen "ettei sillä ole antaa vastinetta vuoden 2021 tarkastuskertomuksesta."

### **Päätös**

Päätösehdotus teknisellä korjauksella hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Esteellisyys**

Mikko Ala-Orvola, tarkastuslautakunnan varapuheenjohtaja.

---



---

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 177**

Kunnanhallitus antaa vastineen tarkastuslautakunnan laatimaan arviointikertomukseen seuraavasti.

Arviointikertomus 2021:

*Kaavoituksessa ei ole ollut riittävästi resursseja, joka tulisi viipymättä ratkaista. Kaavoittajan lähtiessä pois kunnan palveluksesta, ei organisaatiota tiedotettu työjärjestelyistä riittävästi, joka aiheutti epäselvyyksiä.*

Kaavoituksen resurssia on pyritty ratkaisemaan useaan otteeseen. Kaavoittajaa on rekrytty syksyllä 2021 sekä syksyllä 2022 siinä ainakaan toistaiseksi onnistumatta, sillä kyseinen ammattiryhmä on tällä hetkellä kunta-alan työntekijöistä yksi parhaiten työllistettyjä. Tällä hetkellä kaavoituspalvelut ostetaan yksityiseltä sektorilta osaajapulan vuoksi.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää annetut vastineet kunnanvaltuustolle.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 46**

Valmistelija / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

## Liitteet

1 Arviointikertomus 2021

**Ehdotus**

Valtuusto merkitsee yllä olevat lautakuntien selvitykset sekä hallituksen selvityksen tiedokseen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 171, 31.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 47, 14.11.2022**

**§ 47**  
**Tuloveroprosentti vuodelle 2023**

VESDno-2022-275

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 171**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2023 veroprosentit on ilmoitettava viimeistään 17.11.2022.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määrittämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa. Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella. Vesilahden tuloveroprosentti vuonna 2023 on  $22,00 \% - 12,64 \% = 9,36 \%$  (prosenttiyksikköä).

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää valtuustolle tiedoksi, että verovuodelle 2023 määrätään tuloveroprosentiksi 9,36 prosenttiyksikköä.

#### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 47**

Valmistelija / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

#### **Ehdotus**

---

Valtuusto merkitsee tiedoksi, että verovuodelle 2023 määrätään tuloveroprosentiksi 9,36 prosenttiyksikköä.

**Kokouskäsittely**

Valtuusto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Aki Kohoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanhallitus, § 172, 31.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 48, 14.11.2022**

**§ 48**  
**Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2023**

VESDno-2022-269

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 172**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Aki Kohonen  
aki.kohonen@vesilahti.fi  
talousjohtaja

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosentista sekä muiden verojen perusteista. Talousarvio on hyväksyttävä vuoden loppuun mennessä kuntalain 110 §:n mukaisesti. Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n 2 momentin mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Verohallinto on ilmoittanut, että vuoden 2023 veroprosentit on ilmoitettava viimeistään 17.11.2022. Kunnanhallituksen 3.10.2022 § 154 päättämä talousarvion suunnitteluohje 2023 ja talousarvion valmistelu perustuu siihen, että tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit säilyvät ennallaan. Vesilahden kunnanvaltuusto korotti kiinteistöveroprosentteja muun kuin vakituisten asuinrakennusten ja yleisen kiinteistöveron osalta vuodelle 2020.

Kiinteistöverolaissa säädetään kiinteistön sijaintikunnalle menevästä kiinteistöverosta. Kiinteistövero on kunnanvaltuuston määräämä kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön arvosta ja se peritään kiinteistön omistajalta.

**Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveroprosentit**

Kiinteistöverolaissa säädettyjen vuodelta 2022 toimitettavassa kiinteistöverotuksessa sovellettavien kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ovat seuraavat:

Kunnanvaltuuston on määrättävä:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,41 – 1,00

Kunnanvaltuusto voi määrätä:

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 – 2,00
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,93 – 2,00
Eräiden laitosten (voimalaitokset) kiinteistöveroprosentti	0,93 – 3,10
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 – 6,00

**Nykyiset kiinteistöveroprosentit**

Vesilahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuonna 2022 ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti: Kunnanvaltuusto voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Kiinteistöprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Rakentamattoman rakennuspaikan verotusta esitetään nostettavaksi 2.00 % -> 4.00 %. Perusteena on, että korotuksen myötä tonttien omistajat joko rakentaisivat itse tai myisivät tontit rakennettavaksi, jotta nykyisille ja uusille kuntalaisille saadaan rakennuspaikkoja ja olemassa oleva infrastruktuuri käyttöön. Suuri määrä rakentamattomia rakennuspaikkoja yksityisten maanomistajien hallussa vaikeuttaa kunnan suunnittelua mm. väestökasvun ennustamisen, palvelutarpeen ennakoinnin sekä kaavoituksen suunnittelun osalta.

Kunta on kaavoittanut aktiivisesti uusia alueita, mutta kova menekki on vaikuttanut siihen, että kunnalla on tällä hetkellä vapaana n. 25 asuintonttia eri puolella Vesilahtea. Kunta haluaa, että kaavoitetuille alueille rakennettaisiin, jotta kunnan palveluita pystytään kehittämään ja kaupallisia palveluita parantamaan.

Taloudellinen vaikutus rakentamattoman rakennuspaikan verotuksen korotukselle esityksen mukaisesti on pieni, n. 5 000 euroa. Veronkorotuksen tarkoitus on saada jo kaavoitettuja, mutta rakentamattomia rakennuspaikkoja rakentumaan. Koko maan keskiarvo on 2,56 %, mutta Tampereen nopeasti kasvavissa kehyskunnissa usein tätä korkeampi. Kiinteistöveroihin ei esitetä muita muutoksia vuodelle 2023.

### Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto päättää,

1. että se määrää vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	4,00 %

2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja.

### Kokouskäsitely

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Aino-Riikka Simula teki muutosesityksen, jonka mukaan kiinteistöveroprosentit pidettäisiin vuoden 2022 tasolla.

Kunnanhallituksen jäsen Harri Penttilä kannatti esitystä. Puheenjohtaja tiedusteli

---

hallitukselta, olisiko kunnanhallitus muutosesityksen takana yksimielisesti ja totesi hallituksen olevan yksimielinen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. se määrää vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 %

2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja.

---

### **Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 48**

Valmistelija / lisätiedot:

Aki Kohonen

aki.kohonen@vesilahti.fi

talousjohtaja

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että

1. se määrää vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

Yleinen kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,55 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	1,25 %
Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,40 %
Rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti	2,00 %

2. ettei se määrää erillistä veroa yleishyödyllisille yhteisöille, vaan näiden kohdalla sovelletaan normaaleja kiinteistöveroprosentteja.

### **Kokouskäsitely**

Valtuusto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talousjohtaja Aki Kohoselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

**Kunnanhallitus, § 180, 31.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 49, 14.11.2022**

#### § 49

### **Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmän (hyte-työryhmän) nimeäminen**

VESDno-2022-325

#### **Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 180**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Terveydenhuoltolaki (12 §) edellyttää, että kunnan on nimettävä terveyden ja hyvinvoinnin edistämisen vastuutahot sekä seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä. Vastuutahoksi kunnissa on tyypillisesti nimetty poikkihallinnollinen hyte-työryhmä, jonka tehtävä on ollut valmistella valtuustolle hyvinvointisuunnitelma ja -kertomus sekä laittaa toimeen ja seurata hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen toimenpiteitä.

Vesilahden kunnanhallitus on kokouksessaan 10.10.2016 (224 §) päivittänyt 7.11.2011 (190 §) tekemäänsä päätöstä hyte-työryhmäntyöryhmän perustamisesta. Tällöin säännöllisesti kokoontuvaan ja poikkihallinnolliseen työryhmään nimettiin jäseniksi työllisyyskoordinaattori, liikunta- ja nuorisosihteeri, kehitysjohtaja, ylihoitaja (yhteistoiminta-alueelta), sivistysjohtaja, siivous- ja ruokapalvelupäällikkö, varhaiskasvatuspäällikkö, kunnanjohtaja ja hallintojohtaja. Tämän jälkeen on sekä kunnan organisaatio että toimintaympäristö ovat muuttuneet merkittävästi.

1.1.2023 astuu voimaan Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, jonka 6 § määrittää kunnan vastuut terveyden ja hyvinvoinnin edistämiseksi. Sen mukaan kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi siltä osin kuin tämä tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin.

Lain mukaan kunnan on:

- seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä
- raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain
- tehtävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi yhteistyötä kunnassa hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien muiden julkisten toimijoiden, yksityisten yritysten ja yleishyödyllisten yhteisöjen kanssa
- edistettävä hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyötä tekevien järjestöjen toimintaedellytyksiä ja vaikutusmahdollisuuksia hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseksi
- valmistettava valtuustolle valtuustokausittain hyvinvointikertomus ja -suunnitelma
- toimitettava hyvinvointikertomus ja -suunnitelma hyvinvointialueelle ja julkaistava se julkisessa tietoverkossa

- toimittava hyvinvoinnin ja terveyden edistämässä yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa

Vastuut ovat keskeisin osin samat kuin nykyisessä lainsäädännössä lukuun ottamatta kahta viimeistä, joissa toimitaan yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa. Tällä hetkellä näyttää, että yhteistyö hyvinvointialueen kanssa tarkoittaisi, että kunnilla ja alueilla on lakisääteinen tehtävä käydä keskenään yhteistoimintaneuvotteluja hytestä kerran vuodessa. Valtuustokausittain on puolestaan käytävä laajemmin hyvinvointialueiden ja kuntien välistä yhteistyötä koskevat neuvottelut. Näitä neuvotteluita voivat käydä kunnan puolesta virkajohto ja/tai kunnanhallitus käyttäessään Kuntalain mukaisesti kunnan puhevaltaa.

Yllä mainitut tehtävät määrittävät selkeästi hyte-työryhmän vastuut, jotka jäsenyvät hyvinvointisuunnitelmassa eri toimialoilla toteutettaviksi mitattaviksi tavoitteiksi ja toimenpiteiksi, jotka raportoidaan valtuustolle. Jotkin keskeiset hyvinvoinnin indikaattorit sisältyvät talousarvion strategiamittareihin ja niiden toteutumista seurataan talousarvion yhteydessä.

Hyte-työryhmän tehtävä on siten valmistella hyvinvointisuunnitelma ja -kertomus valtuustolle sekä toimeenpanna valtuuston päättämät toimepiteet ja seurata niiden toteutumista. Hyte-työryhmän on tarkoituksenmukaista olla monialainen, sillä operatiivinen hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen sisältyy kunnan kaikkien toimialojen toimintaan.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä (hyte-työryhmä) vastaa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä säädetyn lain 6 § mukaisesti Vesilahden kunnan terveyden ja hyvinvoinnin edistämistä ja ryhmään nimetään hyvinvointisuunnittelija, vapaa-aikakoordinaattori, varhaiskasvatusjohtaja, tekninen johtaja, hallintojohtaja ja sivistysjohtaja. Ryhmä kutsuu kokouksiinsa asiantuntijoita, kun katsoo sen olevan tarpeen. Ryhmän puheenjohtajana toimii sivistysjohtaja.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden sivistysjohtaja Marko Lahtiselle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Keskustelun aikana kunnanhallituksen jäsen Anu Graichen esitti, että hyvinvointityöryhmän sijaan perustetaan hyvinvointi- ja osallisuusjaosto, johon nimetään nykyisen hyvinvointityöryhmän jäsenet, luottamushenkilöistä valtuutetut Miiha Rajala ja Tomi Pakarainen sekä varavaltuutettu Virpi Eskola. Edellämainittujen lisäksi jaostoa täydennetään hyvinvointityöhön suunnitellulla uudella viranhaltijalla. Lisäksi mukana olisivat puhe- ja läsnäolo-oikeudella kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtajat. Jaoston puheenjohtajaksi tulisi Tomi Pakarainen ja esittelijäksi sivistysjohtaja.

Aino-Riikka Simula ja Harri Penttilä kannattivat esitystä.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja tiedusteli hallitukselta yksimielisyyttä asiassa, ja totesi kunnanhallituksen olevan yksimielisesti muutosesityksen kannalta.



---

**Päätös**

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyvinvointi- ja osallisuusjaoston perustamista, johon nimetään

- Hyvinvointisuunnittelija
- Vapaa-aikakoordinaattori
- Sivistysjohtaja
- Varhaiskasvatusjohtaja
- Hallintojohtaja
- Tekninen johtaja
- Valtuutettu Miia Rajala
- Valtuutettu Tomi Pakarainen
- Varavaltuutettu Virpi Eskola

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtajille. Ryhmän puheenjohtajana toimii Tomi Pakarainen ja esittelijänä sivistysjohtaja.

Kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita valmistelemaan tarvittavat hallintosääntömuutokset jaoston perustamiseksi.

---

**Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 49**

Valmistelija / lisätiedot:

Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää perustaa hyvinvointi- ja osallisuusjaoston, johon nimetään

- Hyvinvointisuunnittelija
- Vapaa-aikakoordinaattori
- Sivistysjohtaja
- Varhaiskasvatusjohtaja
- Hallintojohtaja
- Tekninen johtaja
- Valtuutettu Miia Rajala
- Valtuutettu Tomi Pakarainen
- Varavaltuutettu Virpi Eskola

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtajille.

Ryhmän puheenjohtajana toimii Tomi Pakarainen ja esittelijänä sivistysjohtaja.

**Kokouskäsittely**

Keskustelun aikana valtuuston jäsen Miia Rajala esitti, että hyvinvointiryhmä voi tarvittaessa kutsua kokouksiinsa asiantuntijajäseniä.

Anu Graichen kannatti esitystä.

Lisäksi valtuuston jäsen Kristiina Pispala esitti, että teknisenä korjauksena päätökseen lisätään kunnanhallituksen käsittelystä maininta, että kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita valmistelemaan tarvittavat hallintosääntömuutokset jaoston perustamiseksi.

Marko Lounasranta kannatti esitystä.

Valtuuston puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta yksimielisyyttä asiassa, ja totesi valtuuston olevan yksimielisesti muutosesitysten kannalla.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto päättää perustaa hyvinvointi- ja osallisuusjaoston, johon nimetään

- Hyvinvointisuunnittelija
- Vapaa-aikakoordinaattori
- Sivistysjohtaja
- Varhaiskasvatusjohtaja
- Hallintojohtaja
- Tekninen johtaja
- Valtuutettu Miia Rajala
- Valtuutettu Tomi Pakarainen
- Varavaltuutettu Virpi Eskola

Lisäksi myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen ja sivistyslautakunnan puheenjohtajille.

Ryhmän puheenjohtajana toimii Tomi Pakarainen ja esittelijänä sivistysjohtaja.

Jaosto voi kutsua kokouksiinsa asiantuntijajäseniä tarpeen mukaan.

Kunnanhallitus ohjeistaa viranhaltijoita valmistelemaan tarvittavat hallintosääntömuutokset jaoston perustamiseksi.

### **Tiedoksi**

Nimetyt

---

**Kunnanhallitus, § 170, 31.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 50, 14.11.2022**

**§ 50****Toimitilojen vuokraaminen hyvinvointialueelle**

VESDno-2022-240

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 170**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

## Liitteet

- 1 Toimitilan vuokrasopimus\_Kuntouttavatyötoiminta\_LUONNOS-yhdistetty.pdf
- 2 Toimitilan vuokrasopimus\_PalveluasuntolaVesauskoti\_LUONNOS-yhdistetty.pdf
- 3 Toimitilan vuokrasopimus\_terveysasema\_LUONNOS-yhdistetty.pdf
- 4 Toimitilan vuokrasopimus\_VesilahdenYhtenäiskoulu\_LUONNOS-yhdistetty.pdf

Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta annetun lain (616/2021, myöhemmin myös "voimaantulolaki") 22 §:n 1 momentin mukaisesti kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023 alkaen.

Voimaantulolain 22 §:n mukaan hyvinvointialue ja kunta tekevät sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen käytössä olevien toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa 31.12.2025 saakka. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Hyvinvointialue ja kunta voivat sopia toimitilojen hallinnasta sekä toimitilojen hallintaa koskevien vuokrasopimusten voimassaolosta myös toisin kuin pykälässä säädetään.

Pirkanmaan hyvinvointialue on valmistellut sopimusluonnoksen ja vastuunjakotaulukon oheisten liitteiden mukaisesti. Pohjana käytetään Maakuntien tilakeskuksen valmistelemia aineistoja.

Kunnanhallitus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä, vaihtamisesta ja vuokraamisesta, mikäli hinta, vaihtoarvot tai korvaus ei ylitä 300 000 euroa. Sopimuskauden arvon arvioidaan olevan n. 2,5 miljoonaa euroa, jolloin päätöksen vuokraamisesta voi Vesilahden hallintosäännön mukaisesti tehdä kunnanvaltuusto.

Vuokrasopimuksen muista ehdoista ja vastuunjakotaulukon päivittämisestä käytännön työssä vastaa Vesilahden kunnassa tekniset palvelut.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se

1. hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tai teknisen johtajan tekemään luonnoksille teknisiä korjauksia,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tai teknisen johtajan sopimaan mahdollisesta optiovuoden käytöstä sopimuskauden päättyessä ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tai teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen sekä mahdollisen optiovuoden vuokrasopimuksen.

### **Kokouskäsitely**

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen johtaja Harri Vierikalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 50**

### Liitteet

- 1 Toimitilan vuokrasopimus\_Kuntouttavatyötoiminta\_LUONNOS-yhdistetty.pdf
- 2 Toimitilan vuokrasopimus\_PalveluasuntolaVesauskoti\_LUONNOS-yhdistetty.pdf
- 3 Toimitilan vuokrasopimus\_terveysasema\_LUONNOS-yhdistetty.pdf
- 4 Toimitilan vuokrasopimus\_VesilahdenYhtenäiskoulu\_LUONNOS-yhdistetty.pdf

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että se

1. hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimusluonnokset,
2. valtuuttaa kunnanjohtajan tai teknisen johtajan tekemään luonnoksille teknisiä korjauksia,
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tai teknisen johtajan sopimaan mahdollisesta optiovuoden käytöstä sopimuskauden päättyessä ja
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tai teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen sekä mahdollisen optiovuoden vuokrasopimuksen.

### **Kokouskäsitely**

Valtuusto myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden tekninen johtaja Harri Vierikalle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanhallitus, § 162, 03.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 51, 14.11.2022**

**§ 51**

**Hyvinvointialueelle siirtyvien virkojen lakkauttaminen**

VESDno-2022-268

**Kunnanhallitus, 03.10.2022, § 162**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

Voimaanpanolain (616/2021) mukainen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyy kunnilta hyvinvointialueelle 1.1.2023.

Voimaanpanolain 18 §:n 1 momentin mukaisesti sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan voimaanpanolain 18 §:n 1 momentin mukaan myös kunnan palveluksessa olevien opiskeluhuollon psykologien ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös edellä tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, mikäli tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on voimaanpanolain 18 §:n 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Vesilahden kunnasta lakkautetaan koulukuraattorin sekä koulupsykologin virat.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se lakkauttaa koulupsykologin ja koulukuraattorin virat 1.1.2023 alkaen.

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 51**

Valmistelija / lisätiedot:  
Kati Paunonen  
kati.paunonen@vesilahti.fi  
hallintojohtaja

**Ehdotus**

Kunnanvaltuusto päättää, että se lakkauttaa koulupsykologin ja koulukuraattorin virat 1.1.2023 alkaen.

---

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

**Kaavatoimikunta, § 29, 18.10.2022**  
**Kunnanhallitus, § 175, 31.10.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 52, 14.11.2022**

**§ 52**

**Kaavoituskatsaus vuodelle 2022**

VESDno-2022-289

**Kaavatoimikunta, 18.10.2022, § 29**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus vuodelle 2022

Kaavatoimikunta 18.10.2022

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

**Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kaavatoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös**

Hyväksytään ehdotuksen mukaisesti.

---

**Kunnanhallitus, 31.10.2022, § 175**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Tuomas Hirvonen  
tuomas.hirvonen@vesilahti.fi

---

kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus vuodelle 2022

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2022 liitteen mukaisena ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

---

## **Kunnanvaltuusto, 14.11.2022, § 52**

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus vuodelle 2022

### **Ehdotus**

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedoksi liitteen mukaisen vuoden 2022 kaavoituskatsauksen.

### **Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.



---

**§ 53****Tiedoksi merkittävät asiat**

1. Vesilahden kunnan väkiluku 7.11.2022 oli 4.484 asukasta (7.9.2022 / 4.500).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 9/2022. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta syyskuun lopussa 2022 oli 4,4 % (heinäkuun 2022 tilanne 6,0 %), Pirkanmaalla 7,9 % (9,5 %) ja koko maassa 8,8 % (10,3 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan alhaisin.

**Ehdotus**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös**

Merkitään tiedoksi.

---

**Kunnallisvalitus**

§48, §49, §50, §51

**Kunnallisvalitusohje****Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

**Valitusperusteet**

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen

**Valitusaika ja päätöksen tiedoksisaanti**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Tiedoksisaanti kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä**

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu julkisesti nähtäväksi tietoverkossa.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle viraston aukioloaikana, klo 8.00-16.15.

Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Valituksen voi toimittaa myös sähköisesti tai faksilla. Valituksen on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä, riippumatta siitä, toimitetaanko valitus postitse vai sähköisesti.

**Valitusviranomaisena**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Posti- ja käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna  
Puhelinnumero: 029 56 4220  
Faksinumero: 029 56 42269  
Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi  
Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### **Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Vesilahden kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti  
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta@vesilahti.fi  
Puhelinnumero: 03 5652 7500

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

---

**Muutoksenhakukielto**

§44, §45, §46, §47, §52, §53

**Muutoksenhakukielto**

Tähän päätökseen ei voi hakea muutosta.

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)